

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID – DETALJREGULERING HJERTHOLMEN, LØDINGEN KOMMUNE

Iht. plan- og bygningsloven §12-8 varsles med dette igangsetting av detaljregulering av Hjertholmen i Lødingen kommune. Planarbeidet berører eiendommene (gnr./bnr.) 28/1, 4, 173, 191, 375, 376, 377, 397 og 414.

Hensikten for planarbeidet er å legge til rette for etablering av et rorbuanlegg på nordsiden av Hjertholmen, vurdere utstrekning av eksisterende campingplass opp mot framtidig arealbehov og bruk av området for øvrig, legge til rett for myke trafikanter til og fra området, samt sikre areal for framtidig VA-håndtering i strandsonen ved Strandvegen. Det er tenkt totalt 12 rorbuer som tilrettelegges for utleie.

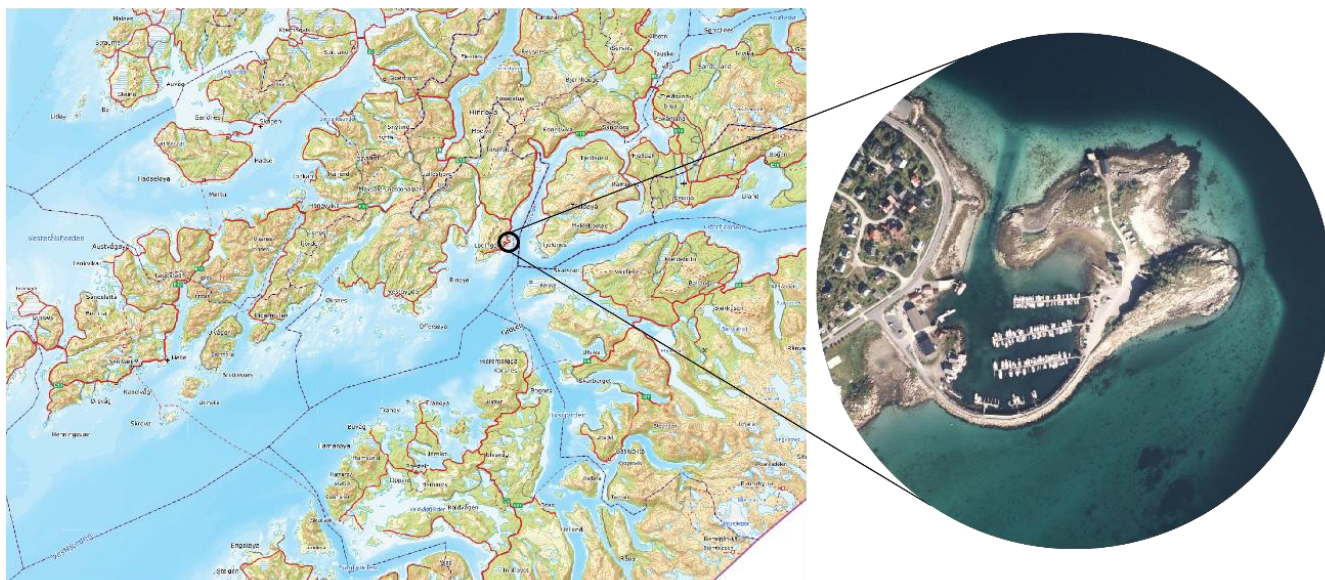
Rambøll bistår prosjekteier Lødingen havn KF med reguleringsprosessen. Det meste av planområdet inngår i reguleringsplaner og planarbeidet vil innebære endring/justering av disse for å legge til rette for nevnte tiltak. Kommunen har vurdert at planforslaget utløser krav til konsekvensutredning uten planprogram, jf. forskrift om konsekvensutredning §§ 8 og 10.

Naturmangfold

Det er på Hjertholmen observert 3 fuglearter av særlig stor forvaltningsinteresser, og 1 art av stor forvaltningsinteresse (nasjonalt). Ingen arter er prioritert art. En av artene er teist, som er vurdert sårbar VU i rødlisten (truet). Her finnes også stær som er nær truet NT etter rødliste. De andre artene er ansvarsarter som er bedømt livskraftig. De er ikke med på rødliste.

Naturtype Bløtbunnsområder i strandsonen rundt Hjertholmen, med verdi svært viktig, registrert 2015.

Planer og tiltak som kan påvirke prioriterte arter og ev. økologiske funksjonsområder negativt vil som regel regnes å ha vesentlige virkninger, og utløse krav om konsekvensutredning. **Planen kan medføre eller komme i konflikt med truet art. Se KU-forskriften § 10, tredje ledd, bokstav a og b.**



Figur 1 Hjertholmen ligger i Lødingen havn langs fv. 7546

Friluftsliv og strandsonen

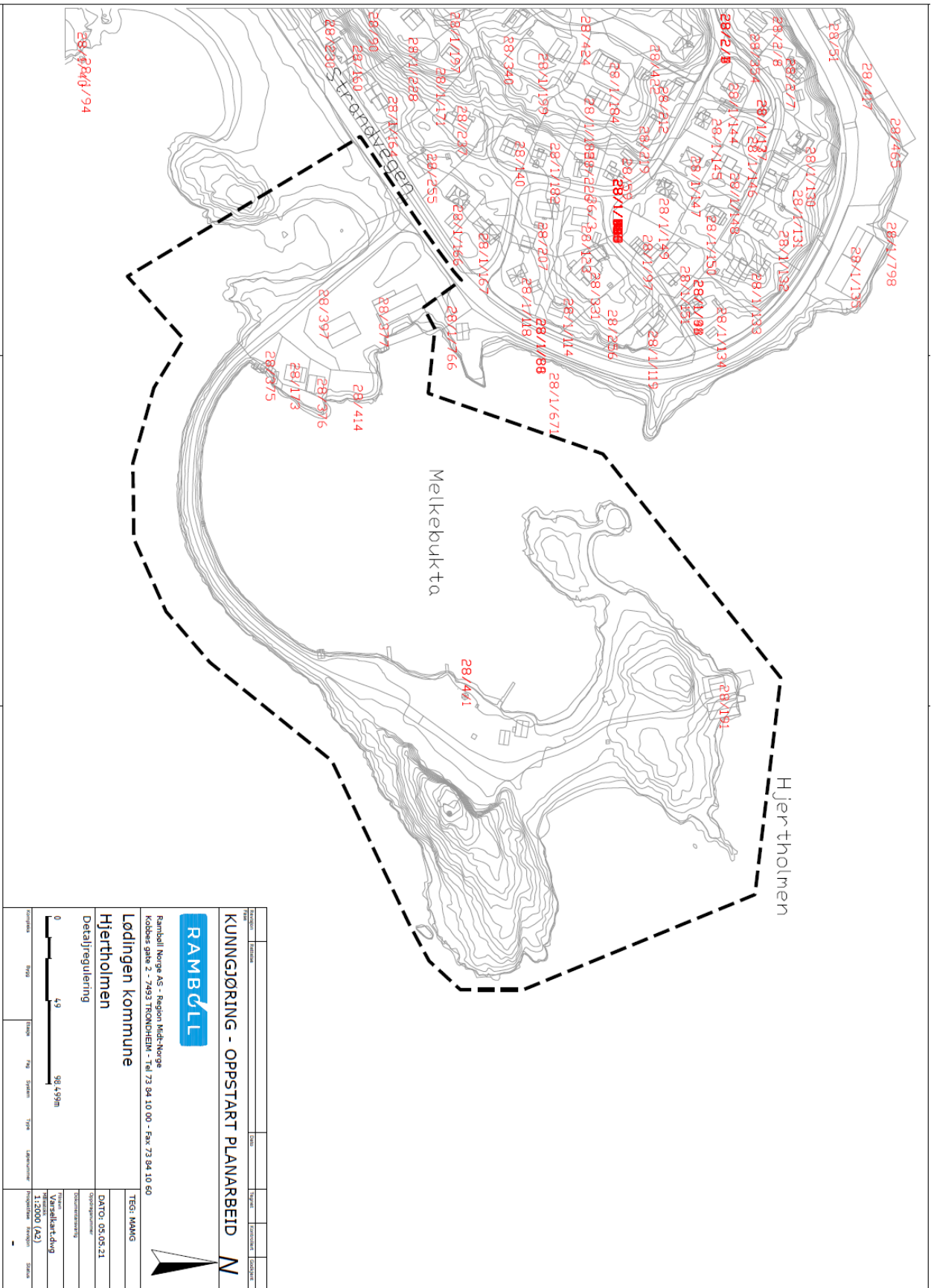
Hele Hjertholmen er registrert som svært viktig friluftslivsområde, NFK 2014. Det er registrert som utfartsområde med stor brukerfrekvens.

Beskrivelse: Tusenårsstedet for Lødingen, Utsiktspunkt fra fyret. Bobilcamp og småbåthavn. Skulpturer og piknik område. Området har også stor symbolverdi.

Strandsonen langs elver og innsjøer, og langs kysten, har stor betydning for friluftslivet. Nærhet til vann gir mulighet for en rekke aktiviteter, og det knytter seg også store opplevelsesverdier til vann. Strandsonen er utgangspunktet for friluftsliv på sjøen, henger sammen med viktige farleder for kajakk, båt osv. og er i seg selv viktige områder for strandhogg og opphold. **Planen kommer i konflikt med områder som er særlig viktige for friluftsliv. Se KU-forskriften § 10, tredje ledd, bokstav b. Planen kommer også i konflikt med statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Se KU-forskriften § 10, tredje ledd, bokstav c.**

Planavgrensningen vises med stiplet linje på neste side og er i alt ca. 108 daa.

Varsel om oppstart kan også sees på kommunens hjemmeside www.lodingen.kommune.no. Innspill til planarbeidet sendes Rambøll v/Erik Ditlefsen, PB 9420 Torgarden, N-7493 Trondheim, eller erik.ditlefsen@ramboll.no innen **13.08.2021**.



NUMMER	PROJEKT	BLAD	TITTEL	UTGIVNING	STATUS
KUNNGJØRING - OPPSTART PLANARBEID					
RAMBOLL					
Ramboll Norge AS - Region Midt-Norge Kobbes gate 2 - 7493 TRONDHEIM - Tel 73 84 10 00 - Fax 73 84 10 60					
Lødingen kommune					
Hjertholmen					
Detaljregulering					
TEGI: MANG					
DATO: 08.08.21					
Oppdragsnummer					
Tittel/Referansenummer					
Tegner					
Tegningsdato					
Tegningsformat					
Tegningsstørrelse					
Tegningsformat					
Tegningsstørrelse					
Tegningsformat					
Tegningsstørrelse					